

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

21 декабря 2016 года Черемушкинский районный суд г. Москвы в составе:
судьи – Кузнецовой С.А.,
при секретаре – Сафиной Е.З.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-6835/16 по иску
Ольги Васильевны к Департаменту городского имущества г. Москвы о
признании права на приватизацию жилого помещения, признании отказа в приватизации
квартиры недействительным, обязанности заключить договор передачи жилого помещения в
собственность,

установил:

Истец обратился в суд с иском к ответчику о признании права на приватизацию
жилого помещения, признании отказа в приватизации квартиры недействительным,
обязании заключить договор передачи жилого помещения в собственность, мотивируя
свои требования тем, что в соответствии с договором социального найма жилого
помещения от 12.11.2015 г. № 561004569.1, истец является нанимателем жилого
помещения - квартиры по адресу: г. Москва, ул. Голубинская, д. 32/2, кв. , совместно с
истцом в качестве членов семьи, в указанном договоре социального найма указаны,
зарегистрированные и проживающие в квартире: Николай Александрович - сын
истца, Мария Евгеньевна - внучка истца, Марина Евгеньевна - внучка
истца. В 2013 г. с заявлением о приватизации квартиры в Департамент городского
имущества г. Москвы обращалась дочь истца, С.О., на что ей был получен отказ
06.04.2015 г., основанием которого было указано, п. 2.10.1.1. внутреннего
административного регламента предоставления государственной услуги г. Москвы. Затем
при обращении 21.11.2015 г. в Департамент городского имущества г. Москвы, истцом
было подано заявление и предоставлены документы в соответствии с выпиской из
электронного журнала регистрации и контроля за обращениями заявителей
регистрационный номер ДП-ДЖП-3962/5 от 21.11.2015 г., о предоставлении
государственной услуги "Приватизация гражданами жилых помещений жилищного фонда
г. Москвы" и для подготовки договора передачи в собственность, в порядке бесплатной
приватизации жилого помещения, а именно квартиры по адресу: 117463, г. Москва, ул.
Голубинская, д. 32/2, кв. и так же получен отказ от 04.03.2016 г. в предоставлении
истцу данной государственной услуги. В отказе, подписанным заместителем начальника
управления по предоставлению государственных услуг в жилищной сфере В.Е. Орловым
основанием для отказа, указано: "...В соответствии с п.2.10.1.17 Административного
регламента основанием для отказа в предоставлении государственной услуги является, по
его мнению, непредставление согласия на приватизацию жилого помещения или
непредставление сведений, подтверждающих отсутствие у лиц, зарегистрированных в
приватизируемом жилом помещении, лиц, имеющих право пользоваться данным
помещением на условиях социального найма, права на приватизацию жилого
помещения". Истец считает, данный отказ необоснованным и незаконным, по следующим
основаниям: после неоднократного обращения в ДГИ на протяжении 2-х лет, с
нанимателем и членами его семьи заключен договор социального найма жилого
помещения № 561004569.1 от 12.11.2015 г.; при обращении в ДГИ в 2013 г. для
приватизации спорной квартиры в пакете необходимых документов, в том числе были
предоставлены: заверенное в установленном порядке решение суда о разделе
финансового лицевого счета от 08.12.1993 г. и документы о снятии Ф.А.,
07.12.1994 г.р. с регистрационного учета. Истец и члены ее семьи постоянно проживают в
указанной квартире, добросовестно исполняют обязанности нанимателя по договору

социального найма. Согласно предоставленному финансовому лицевого счету, спорная квартира входит в муниципальный фонд, между Департаментом жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы с одной стороны и С.В. с членами ее семьи заключен договор социального найма жилого помещения по адресу спорной квартиры, каких либо ограничений для приватизации не имеется.

Истец в редакции уточненных исковых требований, просит суд признать за истцом право на приватизацию жилого помещения - квартиры по адресу: Москва ул. Голубинская д.32/2 кв. . Признать отказ в приватизации квартиры по адресу: г. Москва ул. Голубинская д.32/2 кв. незаконным. Обязать ответчика незамедлительно заключить договор передачи (в порядке приватизации) жилого помещения с нанимателем и членами ее семьи (в соответствии с договором социального найма жилого помещения от 12.11.2015 года №561004569.1), а именно с гражданами РФ О.В., Н.А., М.Е., М.Е., безвозмездно.

Истец в судебное заседание не явилась, о времени и месте слушания дела извещалась надлежащим образом.

Представитель истца в судебное заседание явился, требования по доводам, изложенным в уточненном исковом заявлении, поддержал.

Представитель ответчика в судебное заседание явился, исковые требования не признал.

3-и лица в судебное заседание не явились, о времени и месте слушания дела извещались надлежащим образом.

Суд, выслушав представителя истца, исследовав письменные материалы дела, полагает исковые требования обоснованными и подлежащими частичному удовлетворению.

Как следует из материалов дела, 12.11.2015 года между истцом и ответчиком заключен договор социального найма жилого помещения №561004569.1, в соответствии с которым наймодатель передает нанимателю и членам его семьи в бессрочное пользование и владение жилое помещение по адресу: Москва ул. Голубинская д.32/2 кв. (л.д.19).

Совместно с истцом в качестве членов семьи, в указанном договоре социального найма указаны, зарегистрированные и проживающие в квартире: Николай Александрович - сын истца, Мария Евгеньевна - внучка истца, Марина Евгеньевна - внучка истца.

04.03.2016 года истцу отказано в приватизации спорного жилого помещения, в связи с тем, что в предоставляемом пакете документов отсутствовала информация о гражданах, снятых с регистрационного учета на основании судебных решений, но сохранивших право пользования жилым помещением, а именно гражданина Ф.А.

Согласно ст. 2 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" граждане Российской Федерации, имеющие право пользования жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, вправе приобрести их на условиях, предусмотренных Законом Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в общую собственность либо в собственность одного лица, в том числе несовершеннолетнего, с согласия всех имеющих право на приватизацию данных жилых помещений совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

Согласно ст. 11 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования один раз.

В силу ст. 8 Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" в случае нарушения прав гражданина при решении вопросов приватизации жилых помещений он вправе обратиться в суд, в том числе с иском о признании за ним права собственности в судебном порядке.

Согласно ст.4 указанного закона, не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных, и находящийся в сельской местности жилищный фонд стационарных учреждений социальной защиты населения.

Данный перечень является исчерпывающим и расширенному толкованию не подлежит.

Согласно п. 5 Постановления Конституционного Суда РФ от 24.10.2000 г. N 13-П следует, что ограничение прав и свобод человека и гражданина путем определения круга объектов, не подлежащих приватизации, допустимо только в том случае, если обстоятельства, фактически обуславливающие особенности правового режима жилья, прежде всего его целевое назначение (как это, в частности, имеет место применительно к служебным жилым помещениям или жилым помещениям в военных городках), исключают возможность передачи жилого помещения в частную собственность.

В Постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 24.08.1993 г. N 8 "О некоторых вопросах применения судами закона РФ "О приватизации жилищного фонда в РФ" (в ред. Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 06.02.2007 г. N 6), согласно которым исходя из смысла преамбулы и ст. ст. 1, 2 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", гражданам не может быть отказано в приватизации занимаемых ими жилых помещений на предусмотренных этим Законом условиях, если они обратились с таким требованием.

Как усматривается из материалов дела, жилая площадь, занимаемая истцом и членами ее семьи, не входит в перечень жилых помещений, которые не подлежат приватизации, предусмотренный ст. 4 Закона РФ "О приватизации жилищного фонда в РФ", ограничений права на объект недвижимого имущества по вышеуказанному адресу не зарегистрировано.

Исходя из того, что истец и члены ее семьи ранее не принимали участия в приватизации, спорная квартира передана в собственность города Москвы, предоставлена истцам по договору социального найма, не отнесена законом к объектам, не подлежащим приватизации, препятствий к реализации прав истца на приватизацию занимаемого по договору социального найма жилого помещения, не имеется.

К возражениям ответчика относительно исковых требований суд относится критически, полагает их надуманными, не основанными на действующем законодательстве.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194 – 198 ГПК РФ, суд
решил:

Исковые требования Ольги Васильевны к Департаменту городского имущества г. Москвы о признании права на приватизацию жилого помещения, признании отказа в приватизации квартиры недействительным, обязанности заключить договор передачи жилого помещения в собственность - удовлетворить частично.

Признать за Ольгой Васильевной право на приватизацию квартиры по адресу: Москва ул. Голубинская д.32 к.2 кв. .

Обязать Департамент городского имущества заключить договор передачи жилого помещения в порядке приватизации с нанимателем и членами ее семьи, а именно

Ольгой Васильевной, Николаем Александровичем,
Марией Евгеньевной, Мариной Евгеньевной.

В удовлетворении остальной части исковых требований - отказать.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский городской суд в течение одного месяца со дня принятия решения в окончательной форме через Черемушкинский районный суд г. Москвы.

[Handwritten signature]

Судья

Решение изготовлено в окончательной форме 30.12.2016 года

