

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

КОПИЯ

г.Красногорск Московской области
Красногорский городской суд Московской области в составе:
председательствующего судьи Кравченко Н.Н.,
при секретаре Е.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
Ларисы Сергеевны к администрации Красногорского
муниципального района Московской области, ИФНС по г.Красногорск Московской
области об установлении юридического факта принятия наследства, признании
права собственности на наследственное имущество,

13 ноября 2014 года

УСТАНОВИЛ:

Л.С., с учетом имевшего место уточнения заявленных требований, обратилась в суд с иском к администрации Красногорского муниципального района Московской области, ИФНС по г.Красногорск Московской области об установлении юридического факта принятия наследства, признании права собственности на наследственное имущество.

В обоснование заявленных требований указала, что 23.01.2003 г. умерла её мать В.Я., 17.12.1923 года рождения.

29.11.2001 г. В.Я. было составлено завещание, согласно которому все принадлежащее ей имущество, в том числе земельный участок с жилым домом по адресу: Московская область, Красногорский район, с.Петрово-Дальнее, она завещала истце.

После смерти матери истица фактически приняла наследство, вступила в права наследования, несет бремя содержания указанного имущества, однако нотариус отказал в открытии наследственного дела и выдаче свидетельства о праве на наследство, поскольку истица пропустила установленный законом срок для принятия наследства.

Другие наследники к имуществу умершей отсутствуют.

Таким образом, истица просила установить факт принятия наследства, открывшегося после смерти матери, признать за ней право собственности на земельный участок с кадастровым номером _____, площадью 1200 кв.м., расположенный по адресу Московская область, Красногорский район, с.Петрово-Дальнее, _____, а также на жилой дом, общей площадью 120,5 кв.м. по указанному адресу, в порядке наследования после смерти В.Я., умершей 23.01.2003 г.

В судебном заседании истица Л.С. и её представитель по доверенности Крайнова О.В., в полном объеме поддержали заявленные исковые требования и просили их удовлетворить.

Представитель ответчика – администрации Красногорского муниципального района Московской области, в судебное заседание не явился, о времени и дате его проведения был извещен надлежащим образом.

Представитель ответчика – ИФНС по г.Красногорск Московской области, в судебное заседание не явился, о времени и дате его проведения был извещен надлежащим образом. Представил заявление о рассмотрении спора в отсутствие представителя.

Третье лицо – нотариус Т.В., в судебное заседание не явилась, о времени и дате его проведения извещалась надлежащим образом. Представила заявление о рассмотрении спора в её отсутствие.

При таких обстоятельствах, суд счел возможным рассмотреть спор в отсутствие представителей ответчиков и третьего лица, надлежащим образом извещенных о его рассмотрении.

Третьи лица Д.Б. и В.Д. в судебном заседании в полном объеме поддержали исковые требования Л.С. и просили их удовлетворить, что подтверждается письменными заявлениями, приобщенными к материалам дела.

Выслушав объяснения явившихся лиц, проверив материалы дела, исследовав и оценив представленные по делу доказательства, суд находит исковые требования подлежащими частичному удовлетворению по следующим основаниям.

Конституция РФ провозглашает человека, его права и свободы высшей ценностью, а их признание, соблюдение и защиту - обязанностью государства (ст.2) и устанавливает, что права и свободы человека и гражданина определяют смысл, содержание и применение законов, деятельность законодательной и исполнительной власти, местного самоуправления и обеспечиваются правосудием (ст.18).

Развивая эти конституционные положения, ст.46 Конституции РФ гарантирует каждому судебную защиту его прав и свобод. Право на судебную защиту, как неоднократно отмечал Конституционный Суд РФ, относится к основным неотчуждаемым правам и свободам человека и одновременно выступает гарантией всех других прав и свобод; данное конституционное право - это не только право на обращение в суд, но и возможность получения реальной судебной защиты, обеспечивающей эффективное восстановление в правах посредством правосудия, отвечающего требованиям справедливости (Постановления от 11.05.2005 г. N 5-П, от 20.02.2006 г. N 1-П, от 05.02.2007 г. N 2-П и др.).

В силу ст.12 ГК РФ, защита гражданских прав осуществляется, в том числе, путем признания права.

Согласно абз.2 ч.2 ст.218 ГК РФ, в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В силу ч.2 ст.1153 ГК РФ, признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник вступил во владение или в управление наследственным имуществом.

Согласно ст.1112 ГК РФ, в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

В силу ст.29 ЗК РФ, предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9, 10 и 11 настоящего Кодекса.

В соответствии со ст.3 ч.9.1 Федерального закона РФ № 137-ФЗ от 25 октября 2001 года «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», если земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного,

дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, гражданин, обладающий таким земельным участком на таком праве, вправе зарегистрировать право собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

Граждане, к которым перешли в порядке наследования или по иным основаниям права собственности на здания, строения и (или) сооружения, расположенные на земельных участках, указанных в настоящем пункте и находящихся в государственной или муниципальной собственности, вправе зарегистрировать права собственности на такие земельные участки, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такие земельные участки не могут предоставляться в частную собственность.

Государственная регистрация прав собственности на указанные в настоящем пункте земельные участки осуществляется в соответствии со статьей 25.2 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

В соответствии со ст.15 ЗК РФ, собственностью граждан и юридических лиц (частной собственностью) являются земельные участки, приобретенные гражданами и юридическими лицами по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Граждане и юридические лица имеют право на равный доступ к приобретению земельных участков в собственность. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в собственность граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, которые в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами не могут находиться в частной собственности.

В силу ст.25 ЗК РФ, права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

В силу ст.59 ЗК РФ, признание права на земельный участок осуществляется в судебном порядке.

Судом установлено, что матери истицы В.Я., умершей 23.01.2003 г., принадлежал земельный участок с кадастровым номером , категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1200 кв.м., а также жилой дом, расположенные по адресу Московская область, Красногорский район, с.Петрово-Дальнее, , что подтверждается кадастровым паспортом земельного участка, выпиской из протокола №21 заседания правления колхоза «Ленинский луч» от 25.12.1965 г., справками ОАО «Мосэнергосбыт», квитанциями об оплате налогов, архивной копией домового книги, постановлением главы администрации Петрово-Дальневского сельского совета Красногорского района №155 от 21.09.1992 г., архивной копией похозяйственной книги.

Согласно составленному В.Я. завещанию от 29.11.2001 г., удостоверенному нотариусом И.С., все принадлежащее ей имущество, в том числе земельный участок с жилым домом по адресу: Московская область, Красногорский район, с.Петрово-Дальнее, , она завещала истице.

После смерти В.Я. истица фактически приняла наследство, вступила права наследования, несет бремя содержания указанного имущества, однако нотариус отказал в открытии наследственного дела и выдаче свидетельства о праве на наследство, поскольку истица пропустила установленный законом срок для принятия наследства.

Как установлено судом, другие наследники к имуществу умершей отсутствуют. В соответствии со ст.67 ГПК РФ, суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств.

Суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

Согласно требованиям ч.1 ст.56 ГПК РФ, содержание которой следует рассматривать в контексте с положениями ч.3 ст.123 Конституции РФ и ст.12 ГПК РФ, закрепляющих принцип состязательности и равноправия сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается, как на основания своих требований и возражений.

При таких обстоятельствах, оценив относимость, допустимость, достоверность и достаточность представленных по делу доказательств и учитывая, что земельный участок был предоставлен наследодателю истицы на законных основаниях до введения в действие ЗК РФ, истица является единственным наследником к имуществу умершей, участок поставлен на кадастровый учет, истица фактически приняла наследство, пользуется земельным участком и несет расходы по его содержанию, суд приходит к выводу о признании за истицей права собственности на спорный земельный участок с кадастровым номером

Рассмотрев требования Л.С. о признании права собственности на жилой дом, суд приходит к следующему.

Как усматривается из технического паспорта жилого дома по состоянию на 18.07.2014 г., его общая площадь составляет 120,5 кв.м.

Дом состоит из лит.А – основное строение, лит.А1 – пристройка, лит.А2 – пристройка и АГВ-80.

При этом в техническом паспорте указано, что разрешение на возведение или переоборудование лит.А2 не предъявлено.

Согласно ст.222 ГК РФ, самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке, за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка.

Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанным лицом, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Согласно разъяснениям, содержащимся в абз.3 п.26 Постановления Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ №22 от 29.04.2010 г. «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике, при

разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», если иное не установлено законом, иск о признании права собственности на самовольную постройку подлежит удовлетворению при установлении судом того, что единственными признаками самовольной постройки являются отсутствие разрешения на строительство и/или отсутствие акта ввода объекта в эксплуатацию, к получению которых лицо, создавшее самовольную постройку, предпринимало меры. В этом случае суд должен также установить, не нарушает ли сохранение самовольной постройки права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает ли угрозу жизни и здоровью граждан.

В судебном заседании на обсуждение был поставлен вопрос о проведении по делу судебной строительно-технической экспертизы, однако Л.С. отказалась от её проведения, что подтверждается письменным заявлением, приобщенным к материалам дела.

Таким образом, суд приходит к выводу об отказе в удовлетворении данной части иска, поскольку не представляется возможным установить, не нарушает ли сохранение самовольной постройки лит.А2 права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает ли угрозу жизни и здоровью граждан.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст.193-198 ГПК РФ, суд,

Р Е Ш И Л :

Исковые требования
частично.

Ларисы Сергеевны – удовлетворить

Признать за Ларисой Сергеевной право собственности на земельный участок с кадастровым номером , категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1200 кв.м., расположенный по адресу Московская область, Красногорский район, с.Петрово-Дальнее, , в порядке наследования после смерти Варвары Яковлевны, 17.12.1923 года рождения, умершей 23.01.2003 г.

Признать за Ларисой Сергеевной право собственности на лит.А – основное строение, площадью 51,1 кв.м., лит.А1 – пристройка, площадью 53,8 кв.м. и АГВ-80, общей площадью 104,9 кв.м., расположенные в составе жилого дома №7 по адресу: Московская область, Красногорский район, с.Петрово-Дальнее, , в порядке наследования после смерти Варвары Яковлевны, 17.12.1923 года рождения, умершей 23.01.2003 г.

В удовлетворении исковых требований о признании права собственности на самовольно возведенное строение – лит.А2 – пристройка, площадью 15,6 кв.м., расположенное в составе жилого дома №7 по адресу: Московская область, Красногорский район, с.Петрово-Дальнее, – отказать.

Решение суда является основанием для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд через Красногорский городской суд Московской области в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

